

**IRUÑERRIKO MANKOMUNITATEA**  
**HASIERA BATEAN ONARTZEA IRUÑERRIKO IBAI-PARKEA HANDITZEKO**  
**PROIEKTURAKO DESJABETZE-ESPEDIENTEA, 5.1 ZATIA, ELORTZ IBAIA (NOAIN-**  
**ZABALEGI ZATIA)**

Iruñerriko Mankomunitateko Batzorde Iraunkorrek, 2025eko abenduaren 29an egin zuen saioan, akordio hau hitzartu zuen:

“Batzorde Iraunkorrek, 2024ko martxoaren 21ean egin zuen saioan, Noain-Elortzibarko Udalaren eta IMren arteko lankidetzaz hitzarmena onartu zuen, Iruñerriko Ingurumen Zentroa zuzen ezartzea bermatzera eramango duten jarduketak garatzeko. Zehazki, gauzatu beharreko jarduketan artean, hitzartu zen Elortz ibaian ibai-pasealekua egitea, Noain-Elortzibarren igarotzean, berariazko hitzarmen baten bidez bideratuko zen jarduketa.

Ondorioz, Batzorde Iraunkorrek 2024ko apirilaren 29an egin zuen saioan Iruñerriko Mankomunitatearen eta udal horren arteko lankidetzaz hitzarmen bat onartu zuen, Elortzeko udal-barrutian igarotzean ibai-pasealekua egiteko.

Hitzarmen horretako bigarren klausulan hau ezarri zen: *“Iruñerriko Mankomunitateak, IZSaren bidez, 2009an idatzitako eraikuntza-proiektuaren eguneratzea garatuko du, eta haren ibilbidea eta behin betiko ezaugarriak Udalarekin adostutakoak izango dira, beharrezkoak diren lursailak eskuratzen eta administrazio-izapideak bideratzen hasi aurretik”.*

Hasierako proiektua eguneratu zen, eta “Iruñerriko Ibai Parkea handitzea (5. zatia, Elortz ibaia): Noain-Zabalegi zatia (00000632\_001)” proiektua idatzi zen, eta haren xedea da Parkea hedatzea Elortz ibaian, Elortzibarren udal-barrutian, Noain, Imarkoain, Dorre eta Zabalegi kontzejuen artean.

Obra horiek “Iruñerriko Ibai Parkea handitzea” Udalez gaindiko Plan Sektorialerako aurreikusitakoaren parte dira, Nafarroako Gobernuaren akordioaren bidez behin betiko onartua 2010eko martxoaren 29an.

Ikusita 2025eko azaroaren 27an Iruñerriko Zerbitzuak SAko Administrazio Kontseiluak “Iruñerriko Ibai Parkea handitzea (5. zatia, Elortz ibaia): Noain-Zabalegi zatia (00000632\_001)” proiektua onartu zuela. Administrazioak jakiteko aurrekontu zenbatetsia 1.800.461,83 eurokoa da (% 21eko BEZa barne).

Kontuan hartuta, Nahitaezko Desjabetzearen Legearen 10. artikuluan eta Nafarroako Toki Administrazioaren uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 215.2 artikuluan ezarritako dagoenaren arabera, Iruñerriko Mankomunitateko Batzorde Iraunkorrek obren planei eta tokiko zerbitzuei dagozkien obren proiektuak onartu behar dituela, izan ere, onartzeak inplizitu baitakar erabilera publikokotzat deklaratzeko eta haietan jasotako ondasunak okupatu behar izatea, nahitaezko desjabetzearen eraginetarako.

Obra horiek egiteko beharrezkoak diren lursailak desjabetzea beharrezkoa izanik, eta aintzat hartuta, Nafarroako Toki Administrazioaren Foru Legearen 47.4 eta 29. artikuluen, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen Legearen 4.1.d) artikuluen eta Iruñerriko Mankomunitatearen Estatutuen 4. artikuluen arabera, erakunde honek desjabetze-ahalmena gauzatu ahal duela, egokia da desjabetzeko espedientea hastea. Horrenbestez:

## HITZARTU DA:

1.- “Iruñerriko Ibai Parkea handitzea (5. zatia, Elortz ibaia): Noain-Zabalegi zatia (0000632\_001)” proiektua ONARTZEA, desjabetzeko espedientea hastea eta proiektu horrek ukitzen dituen ondasunen eta eskubideen zerrenda hasiera batean onartzea (zerrenda hori akordio honekin batera dago). Onuraduna Iruñerriko Zerbitzuak SA izango da.

2.- Proiektuak ukitutako ondasunen eta eskubideen onura publikoa eta okupatu beharra AITORTZEA eta deklaratzera, onarpenari lotuta baitaude.

3.- Proiektua eta ukitutako ondasunen eta eskubideen zerrenda jendaurrean EDUKITZEA hamabost egun baliodunean, Nafarroako Aldizkari Ofizialean kaleratzen denetik aurrera zenbatuta, beren burua ukitutzat dutenek denbora horretan egokiak iruditzen zaizkien ohar edo alegazio guztiak eta argitaratutako zerrendako okerrak zuzentzeko behar diren datuak ekar ditzaten, idatziz. Idatzia, ahal izanez gero, telematikoki bidali ahal izango dute (<https://sedeelectronica.mcp.es/>), Iruñerriko Mankomunitatearen egoitzara (Aduanako Zokoa kalea, 12, 31001, Iruñea, Nafarroa) edo Elortzibarko udaletxera. Egoitza horietan, hain zuzen, proiektua eta lursail-planoak edukiko dituzte eskura.

4.- Akordio hau KALERATZEA, ukitutako ondasunen eta eskubideen zerrendarekin batera, Nafarroako Aldizkari Ofizialean, Iruñerriko Mankomunitateko eta Elortzibarko udaletxeko iragarki-oholetan, eta iragarkia jartzea Foru Komunitateko egunkari batean.

5.- Akordio hau ukituei JAKINARAZTEA, erabaki hau inpugnatzerik ez dagoela ohartaraziz, administrazio-bidea amaitzen ez duen tramiteko egintza baita.”

2025eko abenduaren 29an. Lehendakaria, David Campión Ventura.

**ERANSKINA: UKITUTAKO ONDASUNEN ETA ESKUBIDEEN ZERRENDA**

**PROIEKTUA: IRUÑERRIKO IBAI-PARKEA HANDITZEA. 5.1 ZATIA, ELORTZ IBAIA (NOAIN-ZABALEGI ZATIA)**

KODEA EDO FINKA	TITULARRAK	J.S.	BEHIN BETIKO OKUPAZIOA, METRO KOADROAK	BEHIN-BEHINEKO OKUPAZIOA, METRO KOADROAK	POLIGONO A	LURZATI A	IZAERA ETA KLASEA
<b>ELORTZIBAR: NOAIN</b>							
NO 102	López Archanco, Carmen Pilar López Archanco, Luis Miguel López Archanco, María Gemma López Archanco, María Luisa Alegria Lecumberri, Alfonso Alegria López, Jorge Alegria López, Leyre	DES.		765,33	1	359A	LEHORREKO ALORRA
NO 104	Torio Martínez de Irujo, María Luisa	DES.	307,72 671,21	709,36	1 1	602A 602B	LEHORREKO ALORRA LARREAK
NO 105	Nafarroako Foru Komunitatea (errepideak)	J.P.	33,96		1	601A	ERREPIDEA
NO 106	Munárriz Agorreta, Ángel María	DES.		41,74 11,94	1 1	358A 358B	LURZORUA LEHORREKO ALORRA
NO 107	Gárriz Oyarzun, Álvaro Gárriz Oyarzun, Ignacio Javier Martínez Oyarzun, Ana Martínez Oyarzun, Andrea Martínez Oyarzun, Carlos Oyarzun Biurrun, Bonifacio Juan Oyarzun Biurrun, Miguel Oyarzun Carrasco, Juana María Oyarzun Carrasco, Paula Oyarzun Celaya, Fernando José Oyarzun García, Carmen Oyarzun García, Concepcion Oyarzun García, Francisco Javier Oyarzun García, José Manuel Oyarzun García, María Pilar Oyarzun Goiburu, Ana Oyarzun Goiburu, Ángel Vidaurre Oyarzun, María Isabel	DES.		139,92	1	357A	LURZORUA
NO 108	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.		204,44	1	458A	LURZORUA
NO 109	Iribarren Armendáriz, Ana Belén Iribarren Armendáriz, Aurora Iribarren Armendáriz, Fernando Iribarren Armendáriz, Jesús Ángel Iribarren Luzuriaga, Juan José Iribarren Luzuriaga, María Mercedes Martínez Casamayor, María Jesús Vargas Luzuriaga, José	DES.		246,96	1	361A	LURZORUA
NO 110	Erroz Avelino, María Consuelo Osinaga Erroz, Pedro María	DES.		308,03	1	362B	LEHORREKO ALORRA
NO 111	Munárriz Agorreta, Ángel María	DES.	30,41	3,12 125,36	1 1	363A 363B	LURZORUA LEHORREKO ALORRA
NO 112	Erroz Avelino, María Consuelo Osinaga Erroz, Pedro María	DES.	1,53 68,91	102,92 54,28	1 1	364A 364B	LURZORUA LEHORREKO ALORRA
NO 114	Gutiérrez Sanz, Blanca Esther Gutiérrez Sanz, Francisco Gutiérrez Sanz, Luis Javier Gutiérrez Sanz, María Luisa Gutiérrez Sanz, Mercedes Lucia	DES.	232,23 11,29	516,13	1 1	365A 365B	LURZORUA LEHORREKO ALORRA

	Gutiérrez Sanz, Paulina Gutiérrez Sanz, Rosario Izco Sanz, Fidel Izco Sanz, José Ramón Izco Sanz, María Teresa Martos Moya, María Carmen Sanz Izco, María Luisa Sanz Sanz, María Rosario Sanz Zariquiegui, María Gregoria						
NO 116	Setuain Irigoyen, María Jesús	DES.	165,88	381,97	1	366A	LURZORUA
NO 118	Aranguren Garde, Fermín	DES.	225,73	497,57	1	367A	LURZORUA
NO 120	Agorreta Fernández, Ana Agorreta Fernández, Félix María Agorreta Fernández, Jaime Francisco Agorreta Fernández, Jesús Antonio Agorreta Fernández, Jorge Javier Agorreta Fernández, José Agorreta Fernández, María Teresa Agorreta Fernández, Miguel	DES.	2.172,51	4.581,11	1	368A	LURZORUA
NO 122	Mitsubishi Loginext Europe SA	DES.	1.113,21	1.841,20	1	143A	LURZORUA
NO 124	Elortzibarko Udala	LAG.	2.135,06	3.817,76	1	356A	LURZORUA
NO 126	Munárriz Agorreta, Ángel María	DES.	38,48	191,57	1	330A	LEHORREKO ALORRA
NO 127	Erroz Avelino, María Consuelo Osinaga Erroz, Pedro María	DES.	130,91	665,05	1	331A	LEHORREKO ALORRA
NO 128	Armendáriz Iso, Jesús María Pascual Lanás, María Emma Adoración	DES.	456,31	1.283,51	1	332A	LEHORREKO ALORRA
NO 129	Esparza Palacios, Julio Ramón Esparza Palacios, María Carmen Esparza Palacios, María Teresa	DES.	1.419,64	1.595,17	1	333A	LARREAK
NO 130	López Archanco, Carmen Pilar López Archanco, Luis Miguel López Archanco María Gemma López Archanco, María Luisa Alegría Lecumberri, Alfonso Alegría López, Jorge Alegría López, Leyre	DES.	3,09	679,01	1	336A	LEHORREKO ALORRA
NO 131	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.	121,13		1	337	LARREAK
NO 132	Zuza Azpíroz, Ángel Zuza Azpíroz, Jesús María Zuza Azpíroz, José Luis	DES.		581,99	1	338A	LEHORREKO ALORRA
			246,65	231,94	1	338B	LARREAK
NO 133	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.	44,00	64,69	1	323A	LARREAK
NO 134	Nafarroako Foru Komunitatea (errepideak)	J.P.	98,92		1	615A	ERREPIDEA
NO 135	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.	126,75	158,87	1	337A	LARREAK
NO 136	AENA SME, SA	DES.	447,05	1.526,58	1	272A	LARREAK
NO 137	Zuza Arraiza, Francisco José Zuza Arraiza, María Eunáte Zuza Arraiza, Miguel Ángel	DES.	415,58 568,80	125,62 56,98	2 2	336A 336B	BARATZEA LARREAK
NO 138	Ebroko Ur Konfederazioa (Elortz ibaia)	J.P.	459,30	1.155,54			ELORTZ IBAIA
NO 140	Nafarroako Foru Komunitatea (errepideak)	J.P.	360,04	175,83	2	273A	ERREPIDEA
NO 142	Goñi Gárriz, María Isabel	DES.	631,63 735,83 403,98	1.402,45	2 2 2	342A 342B 342C	LEHORREKO ALORRA LARREAK LEHORREKO ALORRA
NO 144	Osácar Irurita, José Javier	DES.	94,07 319,95	437,63 128,03	2 2	344A 344B	LEHORREKO ALORRA LARREAK
NO 146	Munárriz Agorreta, Ángel María	DES.	221,86 924,84	795,98	2 2	345A 345B	LEHORREKO ALORRA LARREAK

NO 148	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.	1.668,83		2	346A	LEHORREKO ALORRA
			380,68		2	346B	LARREAK
NO 150	Iribarren Armendáriz, Ana Belén	DES.	306,35	811,93	2	348A	LEHORREKO ALORRA
	Iribarren Armendáriz, Aurora		344,56		2	348B	LARREAK
	Iribarren Armendáriz, Fernando						
	Iribarren Armendáriz, Jesús Ángel						
	Iribarren Luzuriaga, Juan José						
	Iribarren Luzuriaga, María Mercedes						
	Martínez Casamayor, María Jesús						
	Vargas Luzuriaga, José						
NO 152	López Archanco, Carmen Pilar	DES.	555,13	801,94	2	349A	LEHORREKO ALORRA
	López Archanco, Luis Miguel		883,14		2	349B	LARREAK ETA ZUHAIZTIA
	López Archanco, María Gemma						
	López Archanco, Maróa Luisa						
	Alegría Lecumberri, Alfonso						
	Alegría López, Jorge						
	Alegría López, Leyre						
NO 154	Elortzibarko Udalaren herri-lurrak	LAG.	410,99	979,02	2	351A	LEHORREKO ALORRA
			751,56		2	351B	ZUHAIZTI
			272,79		2	351C	ASKOTARIKOA
			77,55		2	351D	IDOIA LARREAK ETA ZUHAIZTIA
NO 156	Nafarroako Foru Komunitatea (hez.k.)	J.P.	473,11	1.670,40	2	361A	LEHORREKO ALORRA
			754,56	56,51	2	361B	LARREAK
			322,61		2	361C	BARATZEA
<b>ELORTZIBAR: IMARKOAIN</b>							
IM 157	Nafarroako Foru Komunitatea (hez.k.)	J.P.		93,28	3	368A	LEHORREKO ALORRA
			111,37	227,24	3	368B	LARREAK
				99,70	3	368E	BIDEA
IM 158	Nafarroako Foru Komunitatea (hez.k.)	J.P.	103,43	179,04	3	367A	LEHORREKO ALORRA
IM 159	ADIF	J.P.	424,03	416,97	3	366A	ELKORRA
IM 160	ADIF	J.P.	140,72	100,99	3	365A	LARREAK
IM 161	Imarkoaingo Kontzejua	LAG.	1.406,16	3.250,04	3	766A	LEHORREKO ALORRA
			127,39	56,40	3	766D	LEHORREKO ALORRA
IM 162	Nafarroako Foru Komunitatea (autobidea) Autopistas de Navarra S.A.	J.P.	210,20	356,41	3	656A	ERREPIDEA
IM 164	Imarkoaingo Kontzejuaren herri- lurrak	LAG.	261,43	485,64	3	717A	LEHORREKO ALORRA
IM 166	Ducay Aldabe, Jesús	DES.		282,50	3	716A	LEHORREKO ALORRA
IM 168	Subiza Elizalde, Manuel Tomás	DES.	3.720,85	8.439,04	3	739A	LEHORREKO ALORRA
	Subiza Elizalde, María Roncesvalles		909,26		3	739B	LARREAK
IM 170	Imarkoaingo Kontzejuaren herri- lurrak	LAG.	6.195,67		3	468A	LERTXUNDIAK
			938,47		3	468B	ALOR UREZTATUA
IM 172	Echarte Sevine, Pedro María	DES.	287,43	1.069,64	3	740A	LEHORREKO ALORRA
<b>ELORTZIBAR: DORRE</b>							
TE 174	Echarte Sevine, Pedro María	DES.	3.672,91	8.145,58	5	230A	LEHORREKO ALORRA
			421,01		5	230B	ZUHAIZTI ASKOTARIKOA
TE 175	Lezaun Burgui, Francisco Javier Lezaun Burgui, Román Antonio	DES.	3.951,10		5	319A	LERTXUNDIAK
TE 176	Idoate Roncal, Alfonso	DES.	3.589,66	5.631,48	5	229A	LEHORREKO ALORRA

	Idoate Roncal, Luis Alberto Idoate Roncal, María Aurora		928,86		5	229B	LARREAK
TE 177	Nafarroako Foru Komunitatea (errepideak)	J.P.	112,96	394,69	5	156C	ERREPIDEA
TE 178	Dorreko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	1.005,86	218,68	5	252	LURZORUA
TE 180	Dorreko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	766,11	2.251,05	5	253A	LURZORUA
			17,55	258,25	5	253B	LARREAK
TE 182	Echarte Sevine, Pedro María	DES.	724,48	4.269,41	5	256A	LEHORREKO ALORRA
			639,82		5	256B	LARREAK
				24,90	5	256C	LARREAK
			184,21	203,41	5	256D	LARREAK
TE 184	Dorreko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	490,02		5	257A	LEHORREKO ALORRA
					5	257B	LARREAK
TE 186	Dorreko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	906,25	2.023,56	5	258A	LEHORREKO ALORRA
			898,54	656,12	5	258B	LARREAK
TE 187	Ezezagunak Dorreko Kontzejua	DES.		273,40	5	260A	LARREAK
TE 188	Dorreko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	562,07	939,61	5	259A	LEHORREKO ALORRA
					5	259B	LARREAK
<b>ELORTZIBAR: ZABALEGI</b>							
ZA 190	Zabalegiko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	3.382,71	89,12	7	143A	LARREAK
ZA 192	Peralta Urquiaga, María Carmen	DES.	435,29	2.847,69	7	144A	LEHORREKO ALORRA
ZA 194	Lezaun Burgui, Francisco Javier Lezaun Burgui, Román Antonio	DES.	552,92	1.715,80	7	142A	LEHORREKO ALORRA
ZA 196	Zabalegiko Kontzejuaren herri-lurrak	LAG.	3.721,52	1.886,49	7	141A	LARREAK
ZA 198	Lezaun Burgui, Francisco Javier Lezaun Burgui, Román Antonio	DES.		1.191,98	7	140A	LEHORREKO ALORRA
				482,14	7	140B	LARREAK

J.S.: Jarduteko Sistema. DES.: Jabari osoko desjabetzea. J.P.: Jabari Publikoa. Obrarako baimena; B.bet. ok.: Behin betiko okupazioa. B.beh. ok.: Behin-behineko okupazioa

A.: Alorra. L.A.: Lehorreko alorra. Ask. zuh.: Askotariko zuhaitzia. Elk.: Elkorra

